



## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

### AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1438

DEL 22/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG 97134722AC, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 16.07.2020 N.76, CONVERTITO IN LEGGE 11.09.2020, N.120, E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO TERZO E PORZIONE DEL PIANO SECONDO DEL PALAZZO INVIMIT SITO IN VIA RIETI DI PESCARA DA EFFETTUARE PER IL TRASFERIMENTO DELL'U.O.S.D. DI MEDICINA DELLO SPORT"

- RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.1467 DEL CODICE CIVILE;

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: procedura, identificata dal CIG 97134722AC, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020 n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120, e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport"**

- **risoluzione consensuale del contratto ai sensi dell'art.1467 del codice civile;**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con la deliberazione con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale n.1281 del 19.04.2023 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG 97134722AC, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020 n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120, e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport" alla PI-SA s.r.l., risultata la migliore offerente con un ribasso sulla base d'asta del 25,72%, per un importo complessivo di € 136.340,33 iva esclusa di cui € 134.797,23 iva esclusa per i lavori ed € 1.543,10 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 20.06.2023 veniva stipulato il contratto con l'aggiudicataria per un importo complessivo di € 136.340,33 iva esclusa di cui € 134.797,23 iva esclusa per i lavori ed € 1.543,10 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- la consegna dei lavori non è stata mai effettuata all'appaltatore per l'indisponibilità dei locali occupati da uffici del D.S.B. di Pescara Nord e da alcuni Ambulatori di base.

**Considerato che** la PI-SA s.r.l., in data 27.03.2024, comunicava all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi la volontà di risolvere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile, il contratto stipulato con l'Asl di Pescara avente ad oggetto i "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport" per la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni stabilite nel contratto dovuta allo straordinario ed imprevedibile aumento del prezzo delle materie prime quali l'acciaio, il cemento, i prodotti petroliferi, il rame, i materiali plastici ed i loro derivati che, in fase di esecuzione del contratto, la esporrebbe a costi che andrebbero ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale poiché non si collocherebbe nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni di mercato ma le travalicherebbe abnormemente e addirittura renderebbe la clausola di revisione prezzi, prevista nel contratto, inidonea a ricondurre ad equità il rapporto contrattuale.

**Verificato che**, ai sensi dell'art.1467 del codice civile, nei contratti a esecuzione continuata o periodica, ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'articolo 1458 e che la risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto e che la parte contro la quale è domandata la

risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto.

**Ritenute** fondate e condivisibili le argomentazioni prodotte dalla PI-SA s.r.l. a supporto dell'istanza di risoluzione del contratto in essere con l'Asl di Pescara per la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni stabilite nel contratto.

**Preso atto che:**

- per la procedura, identificata dal CIG 97134722AC, espletata per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport" esiste la seguente graduatoria:

	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
1	PI-SA s.r.l.	25,72
2	DECOS s.r.l.	24,67
3	ALFRA VETRI s.r.l.	13,12

- tale graduatoria colloca la DECOS s.r.l. in seconda posizione con una percentuale di sconto sulla base d'asta del 24,67% molto vicina a quella offerta in gara dalla ditta risultata aggiudicataria.

**Ritenuto** opportuno verificare la disponibilità della DECOS s.r.l. ad eseguire i lavori appaltati alle medesime condizioni offerte in gara dall'aggiudicataria e, quindi, ad un ribasso del 25,72%.

**Premesso che** con nota prot.0032245/24 del 02.04.2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, chiedeva alla DECOS s.r.l. la disponibilità ad eseguire i lavori appaltati alle medesime condizioni offerte in gara dall'aggiudicataria e, quindi, ad un ribasso del 25,72%.

**Preso atto che** la DECOS s.r.l., con nota a mezzo pec del 16.04.2024, nel rilevare un imprevisto ed imprevedibile aumento eccezionale dei prezzi delle materie prime, il permanere di pregiudizievoli fenomeni inflattivi e la difficoltà di approvvigionarsi delle materie prime, situazioni che produrrebbero in fase d'esecuzione dei lavori costi non prevedibili né programmabili che andrebbero ben oltre ogni ipotizzabile rischio contrattuale, si dichiarava disponibile ad eseguire i lavori dettagliati nel computo metrico di progetto a fronte di un ribasso sulla base d'asta soltanto dell'1%.

**Ritenuto:**

- di risolvere consensualmente il contratto stipulato con la PI-SA s.r.l. avente ad oggetto i "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport" per la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni stabilite nel contratto di cui all'art.1467 del codice civile dovuta alle ragioni esposte dall'aggiudicataria nella sua istanza di risoluzione;

- di non procedere all'affidamento dei lavori a favore della DECOS s.r.l., seconda nella graduatoria di gara, in quanto le nuove condizioni economiche proposte dall'operatore economico per l'esecuzione dei lavori, cioè l'1% di sconto sulla base d'asta, non sono giustificate dall'imprevisto ed imprevedibile aumento eccezionale dei prezzi delle materie prime, il permanere di pregiudizievoli fenomeni inflattivi e la difficoltà di approvvigionarsi delle materie prime e non modificano equamente le condizioni del contratto;

- di poter ottenere condizioni economiche migliori rispetto a quelle proposte dalla DECOS s.r.l. all'esito dell'espletamento di una nuova gara d'appalto nonostante che, per l'individuazione della base d'asta di tale nuova procedura, verrà utilizzato il listino della Regione Abruzzo dell'anno 2024 che prevede prezzi sicuramente superiori a quelli del listino prezzi della Regione Abruzzo utilizzati per la procedura di gara aggiudicata alla PI-SA s.r.l.

**Considerato che** ai sensi dell'art.108, comma 5 del D.lgs.50/2016, nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi e forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

**Verificato che**, nel caso di specie, l'appaltatore non ha eseguito alcun lavoro oggetto di contratto per la mancata consegna, da parte della committente, delle unità immobiliari destinatarie dei lavori in quanto occupate da uffici del D.S.B. di Pescara Nord e da alcuni Ambulatori di base e, di conseguenza, a tale appaltatore non è dovuto alcun compenso.

#### **IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Visto il D.lgs. 50/2016;
- Visto il D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120;
- Visto il D.L. 77/2021 convertito in Legge 29.07.2021 n.108;
- Vista la determina dirigenziale n.1281 del 19.04.2023;
- Vista l'attività istruttoria espletata in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della legge 241/90

#### **D E T E R M I N A**

- **di risolvere** consensualmente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1467 del codice civile, il contratto avente ad oggetto i "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport" stipulato con la PI-SA s.r.l. a seguito dell'aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG 97134722AC, disposta con la determina dirigenziale n.1281 del 19.04.2023 per la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni stabilite nel contratto dovuta alle ragioni esposte dall'aggiudicataria nella sua istanza di risoluzione;
- **di prendere atto** che la PI-SA s.r.l. non ha eseguito alcun lavoro oggetto di contratto per la mancata consegna, da parte della committente, delle unità immobiliari destinatarie dei lavori in quanto occupate da uffici del D.S.B. di Pescara Nord e da alcuni Ambulatori di base e, di conseguenza, a tale appaltatore non è dovuto alcun compenso;
- **di riservarsi** di espletare una nuova procedura di gara finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport";
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0000000 Anno : 2024

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 22/04/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---